



Trzcianko-Zdrój, 9 września 2025 r.

Sz. Pan Dyrektor

Daniel Orzechowski

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań

IRG.6840.2.2025.IRG

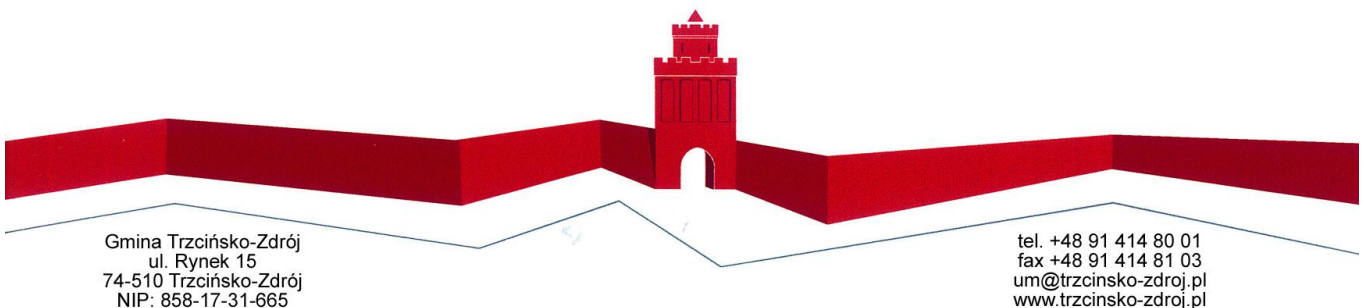
Dotyczy: Wniosek o nieodpłatne przeniesienie prawa własności na rzecz Gminy Trzcianko-Zdrój nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 710/15, obręb 3, miasto Trzcianko-Zdrój oraz nr 212, obręb 4, miasto Trzcianko-Zdrój.

Szanowny Panie Dyrektorze,

W imieniu Gminy Trzcianko-Zdrój składam wniosek o ponowne rozpatrzenie i pozytywne rozstrzygnięcie sprawy dotyczącej nieodpłatnego przeniesienia prawa własności wyżej wymienionych nieruchomości. Wniosek ten motywuję przesłankami prawnymi, planistycznymi, ekonomicznymi oraz społecznymi, wskazując, że przekazanie tych gruntów będzie działaniem w pełni zgodnym z interesem publicznym i ustawowymi zadaniami Gminy Trzcianko-Zdrój, zapewniającymi poprawę bezpieczeństwa infrastruktury transportowej.

Mając na uwadze uprzednią odmowę PKP S.A. w przedmiocie przekazania tych nieruchomości na rzecz Gminy, wnoszę o ponowne jej rozpatrzenie w świetle dodatkowych argumentów i materiałów dowodowych załączonych do niniejszego wniosku.

Co istotne, idea nieodpłatnego przejęcia przedmiotowych działek przez Gminę uzyskała szerokie poparcie radnych Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju, wielokrotnie wyrażane w toku prac komisji, co stanowi jednoznaczny dowód społecznej i samorządowej akceptacji dla realizacji tego celu.



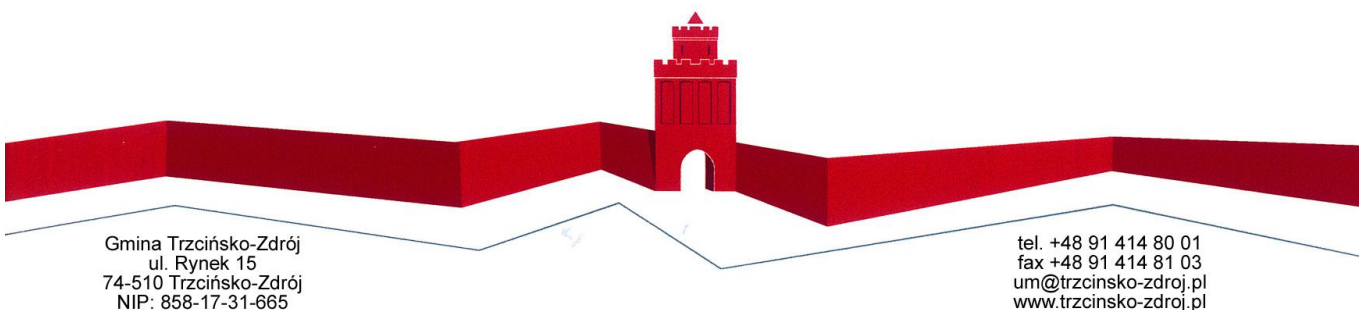


Informuję, że nieruchomości oznaczone jako działki nr 710/15 oraz nr 212 pełnią funkcję transportową, przebiega przez nie ścieżka rowerowa wybudowana w 2021 roku, stanowiąca element ogólnokrajowej sieci transportowej. Inwestycja ta została zrealizowana w ramach projektu pn.: „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego – Trasa Pojezierzy Zachodnich etap IV” i dotyczyła odcinka Trzcianko-Zdrój – Myślibórz. Ścieżka ta pełni aktualnie zarówno funkcję komunikacyjną (codzienna mobilność mieszkańców), jak i turystyczno-rekreacyjną, zwiększając atrakcyjność regionu oraz spójność infrastruktury transportowej w skali ponadlokalnej.

Warto również podkreślić, że poza zgodą na realizację ww. inwestycji transportowej, Polskie Koleje Państwowe S.A. wyraziły uprzednio zgodę na dysponowanie nieruchomością oznaczoną jako działka nr 710/15 przez Gminę dla celów związanych z poprawą bezpieczeństwa użytkowników infrastruktury, co umożliwiło posadowienie lampy solarnej, wiaty oraz tablicy informacyjnej. Te działania potwierdzają zasadność i potrzebę współpracy w tym zakresie.

Gmina od momentu oddania inwestycji do użytku systematycznie utrzymuje teren - pielęgnując zielen, prowadząc prace porządkowe i ponosząc koszty bieżące, tak aby zapewnić bezpieczeństwo i komfort użytkowników ścieżki i infrastruktury przy niej wybudowanej.

Przywołując przepisy prawa wskazuję, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być nieodpłatnie przekazane jednostkom samorządu terytorialnego, jeżeli są przeznaczone na realizację celów publicznych. Ponadto, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2024 r. z późn. zm.), PKP S.A. gospodaruje mieniem z uwzględnieniem interesu społecznego, co stwarza podstawę do przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Trzcianko-Zdrój dla realizacji zadań publicznych. W świetle przytoczonych norm, pragnę podkreślić, że proponowane przeniesienie własności wpisuje się w szeroko pojęty interes publiczny oraz w racjonalne gospodarowanie majątkiem, związane jest także z realizacją inwestycji ifrastrukturalnych służących wykonaniu zadań gminy w dziedzinie transportu.





Ponadto realizacja celów publicznych i planistycznych – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianko-Zdrój przewiduje przeznaczenie tych terenów na cele transportowe i rekreacyjne, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju lokalnego.

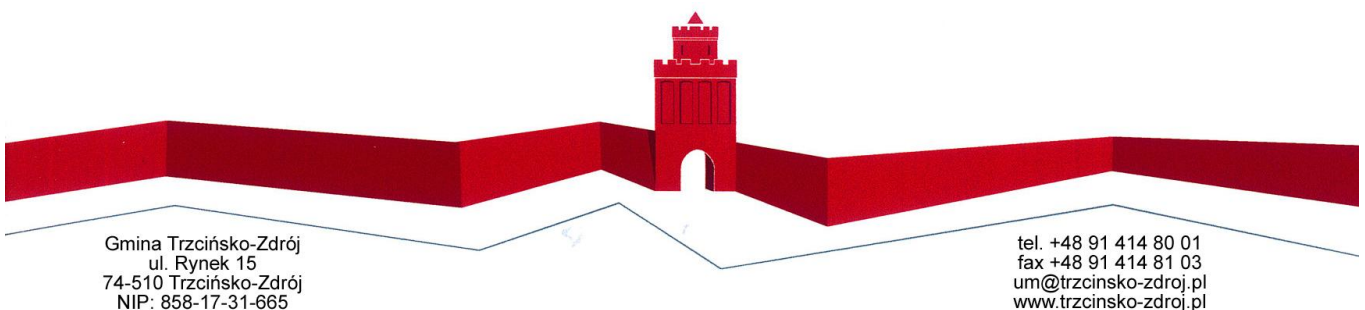
Przeniesienie ich własności na rzecz Gminy pozwoli na pełną realizację polityki planistycznej, zapobiegnie przekształceniom niezgodnym z polityką planistyczną gminy oraz zwiększy pewność prawną inwestycji już istniejących i planowanych. Bowiem Gmina w trosce o realizację celów i zadań w zakresie transport zamierza ubiegać się o środki zewnętrzne na rozwój sieci tras rowerowych oraz budowę infrastruktury im towarzyszącej.

Ścieżka rowerowa, jako część ogólnokrajowej sieci transportowej, wymaga utrzymania i dalszego rozwijania w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników (m.in. poprawa nawierzchni, oznakowanie, oświetlenie).

Przekazanie prawa własności Gminie umożliwi systemowe i sprawne realizowanie tych działań, bez potrzeby każdorazowego uzyskiwania zgody właściciela. Przekazanie gruntów Gminie pozwoli na skuteczniejsze wykorzystanie środków publicznych (w tym funduszy zewnętrznych) do rozwoju infrastruktury transportowej, a także zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców i turystów, pozwoli na lepsze skorelowanie środków budżetu lokalnego z potrzebami lokalnych użytkowników i inwestycji.

Gmina Trzcianko-Zdrój jednoznacznie oświadcza, że nie planuje zbycia przekazanych nieodpłatnie nieruchomości. Grunty te zostaną trwale przeznaczone na realizację zadań publicznych i służyć będą lokalnej społeczności oraz wszystkim użytkownikom sieci transportowej.

W toku własnej weryfikacji stanu prawnego ustalono, że działki nr 710/15 i 212 nie są obciążone hipotekami, służebnościami ani innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, które mogłyby uniemożliwić przeniesienie własności. Mając na względzie powyższe oraz uwzględniając w decyzji interes publiczny i cel, dla którego Gmina zamierza nabyć nieruchomości, tj. realizację inwestycji infrastrukturalnych poprawiających transport i bezpieczeństwo użytkowników, dobro mieszkańców oraz dotychczasową współpracę z PKP S.A., prosimy o ponowne rozpatrzenie niniejszego wniosku i nieodpłatne przekazanie





własności działek nr 710/15 oraz 212 na rzecz Gminy Trzciesko-Zdrój. Jesteśmy gotowi niezwłocznie dostarczyć wszelkie dodatkowe dokumenty oraz uczestniczyć w spotkaniu roboczym celem omówienia szczegółów technicznych i prawnych przekazania.

Z wyrazami szacunku,

Osoba do kontaktu ze strony Gminy: Iwona Sozańska – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego, tel. 91 4148001 wew. 40, e-mail: inwestycje@trzcinsko-zdroj.pl

Załączniki:

1. Wypis z rejestru gruntów dla działek nr 710/15 i 212.
2. Mapa sytuacyjna działek.
3. Dokumentacja fotograficzna ścieżki rowerowej.

