

**Uchwała Nr II/ /2024
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia 17 maja 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tj. na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 122/2, z przeznaczeniem pod Stację Bazową Telefonii Komórkowej położonej w obrębie geodezyjnym Strzeszów, gm. Trzcińsko-Zdrój wpisanej do księgi wieczystej nr SZ1Y/00043134/7, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Gmina Trzcianko - Zdrój jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Strzeszów gmina Trzcianko-Zdrój oznaczonej jako działka 122/2 o powierzchni 2025 m².

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 160 jest dzierżawcą części nieruchomości o pow. 160,50 m² oznaczonej numerem działki 122/2 obręb Strzeszów.

Pismem z dnia 30 kwietnia 2024 roku użytkownik (dzierżawca) nieruchomości o której mowa zwrócił się z prośbą o dzierżawę na okres 10 lat.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę od odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponieważ umowa ma zostać zawarta na okres nie przekraczający 10 lat, a jednocześnie dłuższy niż 3 lata, celem odstąpienia od trybu przetargowego niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, jednocześnie nie jest wymagana uchwała Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości.