Podpisany przez:
Piotr Przytuła
dnia 27 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXV/210/2026
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDROJU

z dnia 23 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na terenie gminy Trzcińsko-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741) **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Trzcińsko-Zdrój w wysokości:

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,47 zł** od 1 m^2 powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,72 zł** od 1 m^2 powierzchni, z tym że od gruntów działek rekreacyjnych - **0,80 zł** od 1 m^2 powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85** zł od 1 m^2 powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,23 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,40** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,70** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, – **10,68 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej, z tym że od domków rekreacyjnych – **12,33 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

a) z zastrzeżeniem lit. b) – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707);

b) związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków – **1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707).

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki i ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury na podstawie ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz zajęte na prowadzenie działalności w zakresie sportu na podstawie ustawy o sporcie, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

2) nieruchomości lub ich części służące ochronie przeciwpożarowej na podstawie ustawy o ochronie przeciwpożarowej nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 4. Z dniem wejścia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XV/130/2025 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 14 listopada 2025 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzcińsku-
Zdroju

mgr Piotr Przytuła

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707) rada gminy, w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek podatków i opłat lokalnych zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741). Podstawą do naliczenia stawek na 2027 rok jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. ogłoszony 16 lipca 2026 r. (M.P. z 2026 r. poz. 704).

Ponadto, na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707) rada gminy posiada także uprawnienia do wprowadzenia innych niż określone w ustawie zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości. Korzystając z tego uprawnienia, w § 2 przedmiotowej uchwały wprowadzono zwolnienia przedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe oraz konieczność określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Trzcińsko-Zdrój w 2027 r., podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.