

Załącznik nr 2

do uchwały nr/.../2026

Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju

z dnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Trzcińska-Zdrój rozpatrzył uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klasztorne, Stołeczna, Strzeszów, Tchórzno, w gminie Trzcińsko-Zdrój – Etap II.

I wyłożenie do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klasztorne, Stołeczna, Strzeszów, Tchórzno, w gminie Trzcińsko-Zdrój wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wersji przed etapowaniem, wyłożono do publicznego wglądu po raz pierwszy w terminie od 16 stycznia 2025 r. do 28 lutego 2025 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju.

Termin składania uwag upłynął dnia 14 kwietnia 2025 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły następujące uwagi:

1. Uwaga z dnia 14 kwietnia 2025 r. (data wpływu) dotycząca części działki nr 375/1 obręb Góralice

Treść uwagi: Uwzględnienie przeznaczenia umożliwiającego budowę farm fotowoltaicznych o mocy 40MW oraz czterech elektrowni wiatrowych o wysokości do 200m oraz średnicy rotora do 200m, wraz z drogami dojazdowymi i magazynami energii.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzcińska-Zdrój: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W ramach toczącej się procedury planistycznej nie zostały złożone wnioski o uwzględnienie na przedmiotowych nieruchomościach możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych i magazynów energii.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w uzasadnieniu dołączonym do uchwały ws. przystąpienia do niniejszego planu miejscowego ustalona została maksymalna liczba elektrowni wiatrowych do określenia w planie miejscowym. Ta liczba zgodnie z uzasadnieniem nie może przekroczyć 13 sztuk. Taką maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych w granicach obszaru objętego planem zadeklarował inwestor, który wnioskował o rozpoczęcie tej procedury planistycznej i który jest czynnym uczestnikiem tej procedury, zgodnie z wymogami ww. ustawy. Uwzględnienie dodatkowych uwag pod lokalizację elektrowni wiatrowych

spowodowałyby przekroczenie zadeklarowanej maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych planowanych na tym obszarze.

Z kolei wyznaczenie dodatkowego terenu pod lokalizację elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii byłoby niezgodne z polityką przestrzenną gminy w zakresie zagospodarowania tego obszaru. Obszar objęty uwagą stanowi grunty rolne, w znacznej części najwyższych klas. Część działki leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na tym obszarze przewiduje się przede wszystkim użytki zielone, co wynika z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych. Obszar z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne konsekwentnie był od samego początku procedury wskazywany pod rolę z zakazem zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju: uwaga

2. Uwaga z dnia 14 kwietnia 2025 r. (data wpływu) dotycząca części działki nr 375/1 obręb Góralice

Treść uwagi: Uwzględnienie przeznaczenia umożliwiającego budowę farm fotowoltaicznych o mocy 40MW oraz czterech elektrowni wiatrowych o wysokości do 200m oraz średnicy rotora do 200m, wraz z drogami dojazdowymi i magazynami energii.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzcińska-Zdrój: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: jak w uwadze nr 1 do I wyłożenia.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju: uwaga

II wyłożenie do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klasztorne, Stołeczna, Strzeszów, Tchórzno, w gminie Trzcínsko-Zdrój – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 5 marca 2026 r. do 20 kwietnia 2026 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcínsku-Zdroju.

Termin składania uwag upłynął dnia 5 czerwca 2026 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły następujące uwagi:

1. Uwaga z dnia 28 maja 2026 r. (data wpływu) dotycząca części tekstowej

Treść uwagi: Dla § 16 ust. 5 o treści „Dopuszcza się wykorzystanie, przebudowę i czasowe poszerzenie dróg dojazdowych do gruntów rolnych w celu transportu elementów niezbędnych do budowy elektrowni wiatrowych i słonecznych.” Wnoszę o zmianę poprzez wprowadzenie następującej treści: „Dopuszcza się wykorzystanie, przebudowę i czasowe poszerzenie dróg dojazdowych do gruntów rolnych w celu transportu elementów niezbędnych do budowy, eksploatacji oraz rozbiórki elektrowni wiatrowych i słonecznych.”.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzcínska-Zdrój: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona przez zastosowanie wnioskowanego zapisu, ale w innej formie niż wnioskowana, zapis nie został zacytowany wprost. Po ponownej analizie postanowiono o wprowadzeniu zapisu, jednocześnie przeredagowując go w ogólniejsze brzmienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, a przede wszystkim w nawiązaniu do prawa budowlanego i zawartej tam definicji robót budowlanych. Zapis umożliwia tożsame działania inwestycyjne co wnioskowane.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcínsku-Zdroju: uwaga