

UCHWAŁA NR XXIII/197/2026
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDROJU

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Trzcińsko-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Trzcińsko-Zdrój.

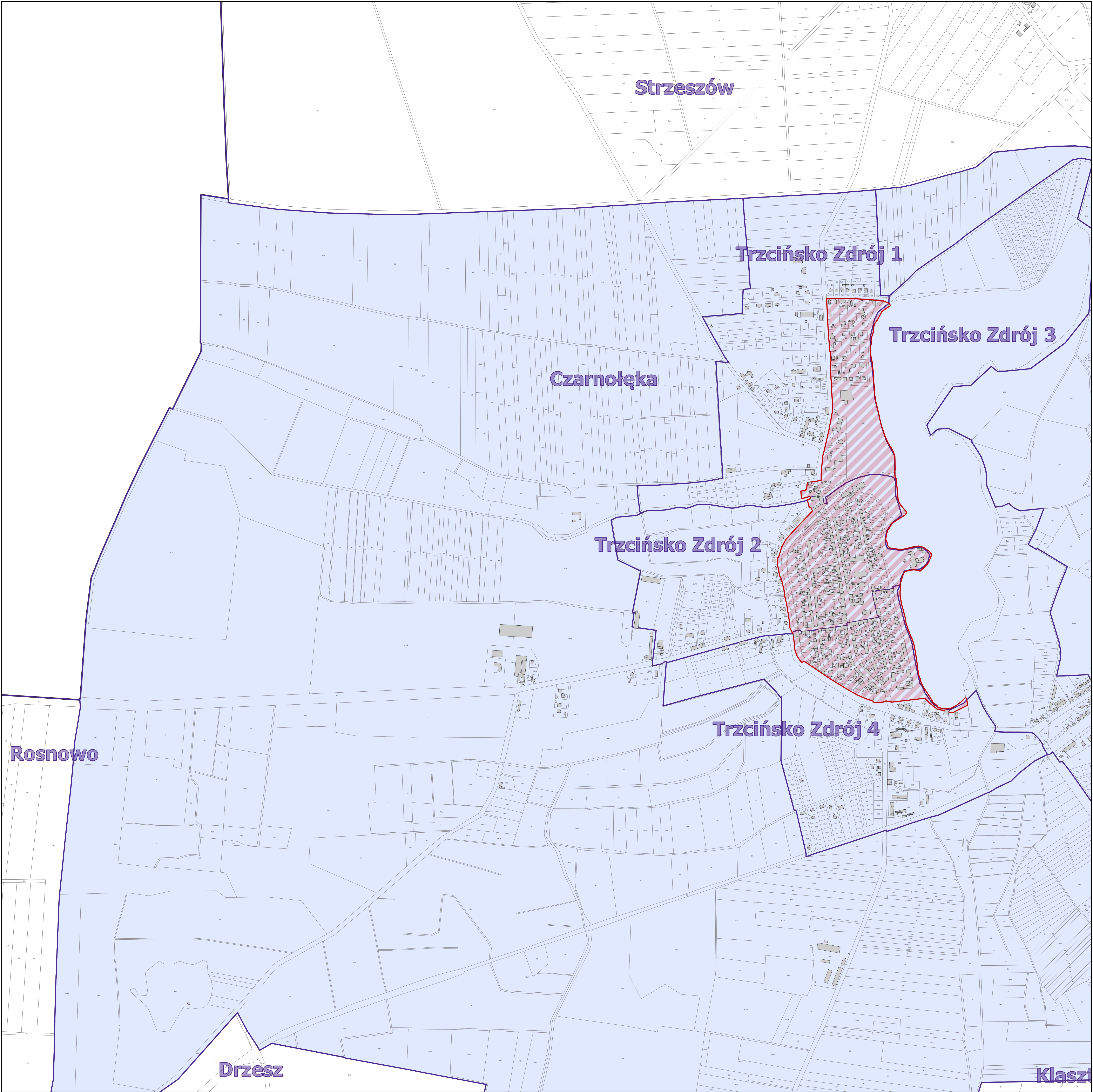
§ 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzcińsku-
Zdroju

mgr Piotr Przytuła



**OBSZAR ZDEGRADOWANY
I OBSZAR REWITALIZACJI**
GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ



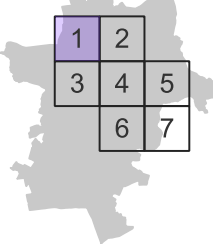
obszar rewitalizacji

obszar zdegradowany



granica obrębu ewidencyjnego

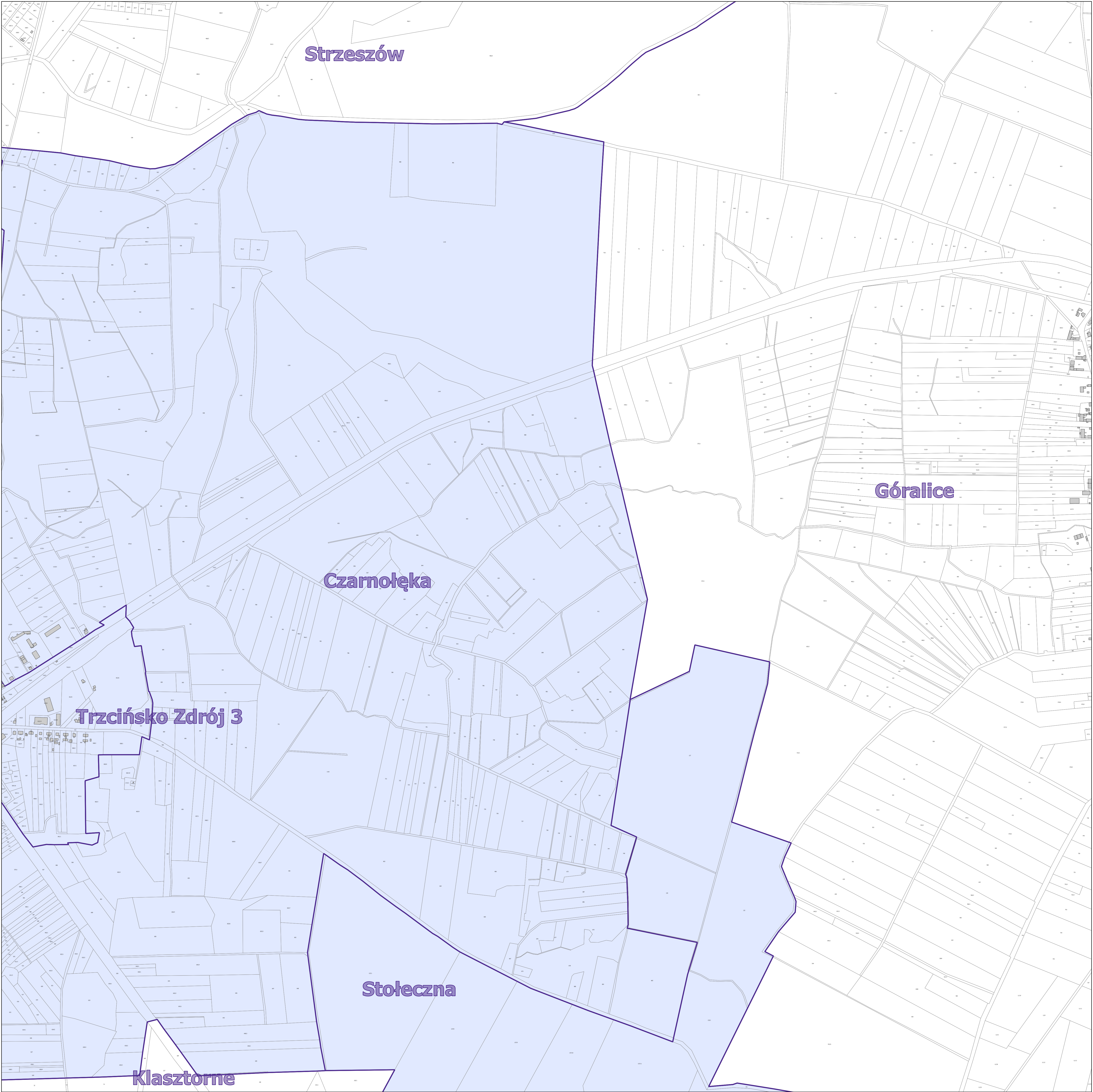
STOŁECZNA nazwa obrębu ewidencyjnego



SEKCJA 1

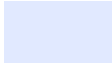
0 100 200 m

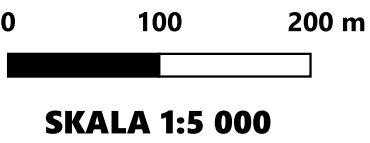
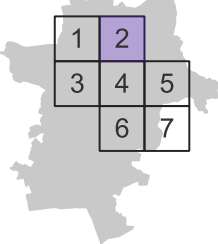
SKALA 1:5 000



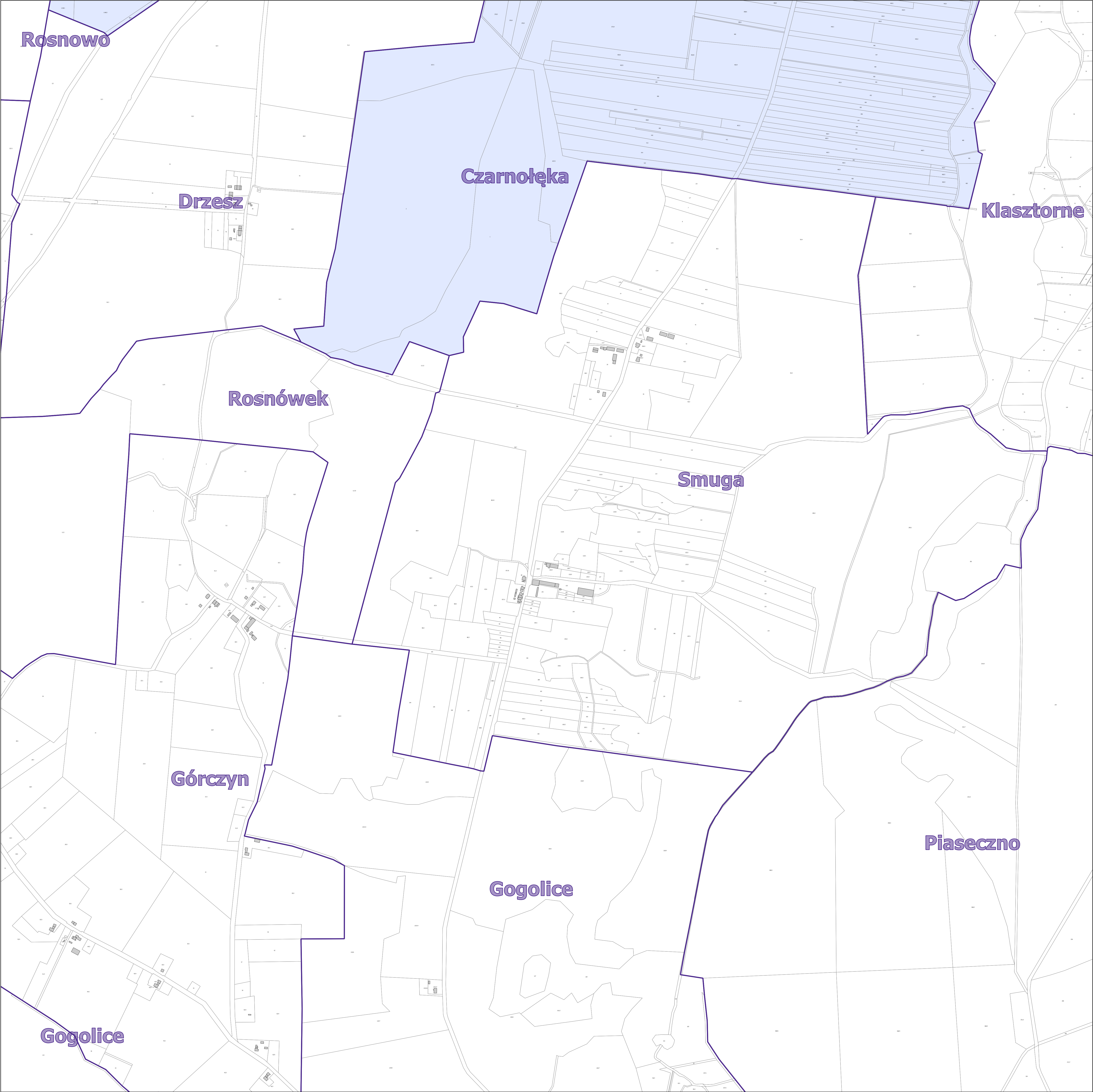
**OBSZAR ZDEGRADOWANY
I OBSZAR REWITALIZACJI**

GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

- obszar rewitalizacji
- granica obrębu ewidencyjnego
- obszar zdegradowany
- STOLECZNA** nazwa obrębu ewidencyjnego



SEKCJA 2



**OBSZAR ZDEGRADOWANY
I OBSZAR REWITALIZACJI**

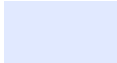
GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ



obszar rewitalizacji



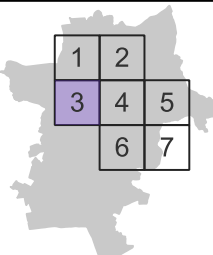
granica obrębu ewidencyjnego



obszar zdegradowany

STOŁECZNA

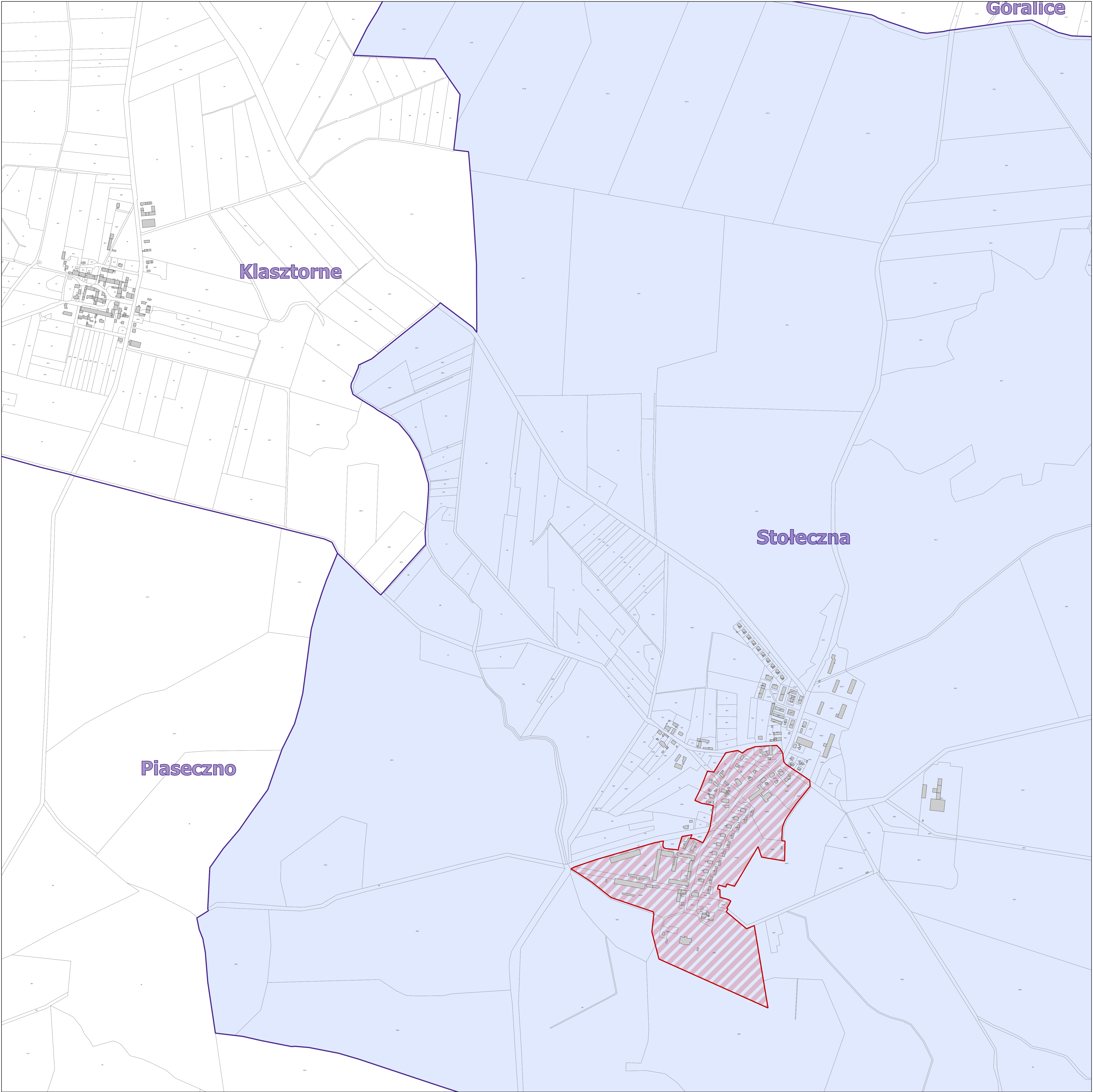
nazwa obrębu ewidencyjnego



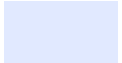
0 100 200 m

SKALA 1:5 000

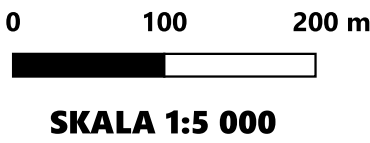
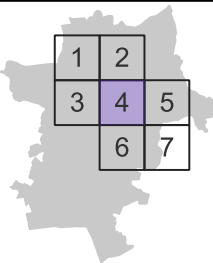
SEKCJA 3

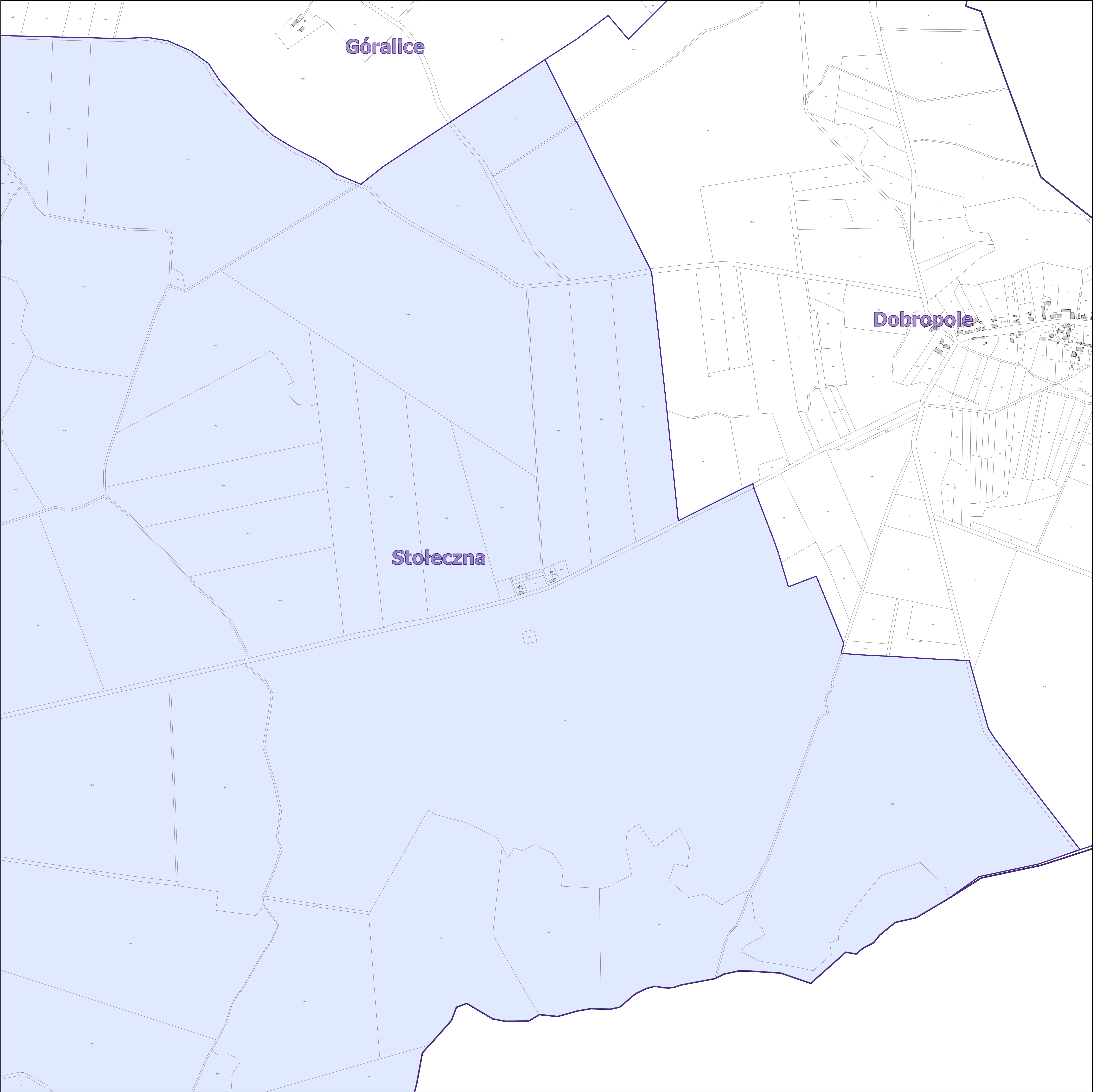


**OBSZAR ZDEGRADOWANY
I OBSZAR REWITALIZACJI**
GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

-  obszar rewitalizacji
-  granica obrębu ewidencyjnego
-  obszar zdegradowany
- STOŁECZNA** nazwa obrębu ewidencyjnego

SEKCJA 4





**OBSZAR ZDEGRADOWANY
I OBSZAR REWITALIZACJI
GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ**



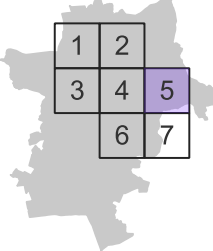
obszar rewitalizacji

obszar zdegradowany



granica obrębu ewidencyjnego

STOLECZNA nazwa obrębu ewidencyjnego



0 100 200 m
SKALA 1:5 000

SEKCJA 5



**OBSZAR ZDEGRADOWANY
I OBSZAR REWITALIZACJI**
GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ



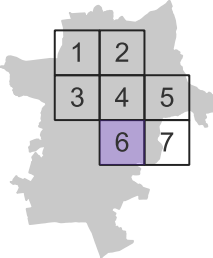
obszar rewitalizacji

obszar zdegradowany



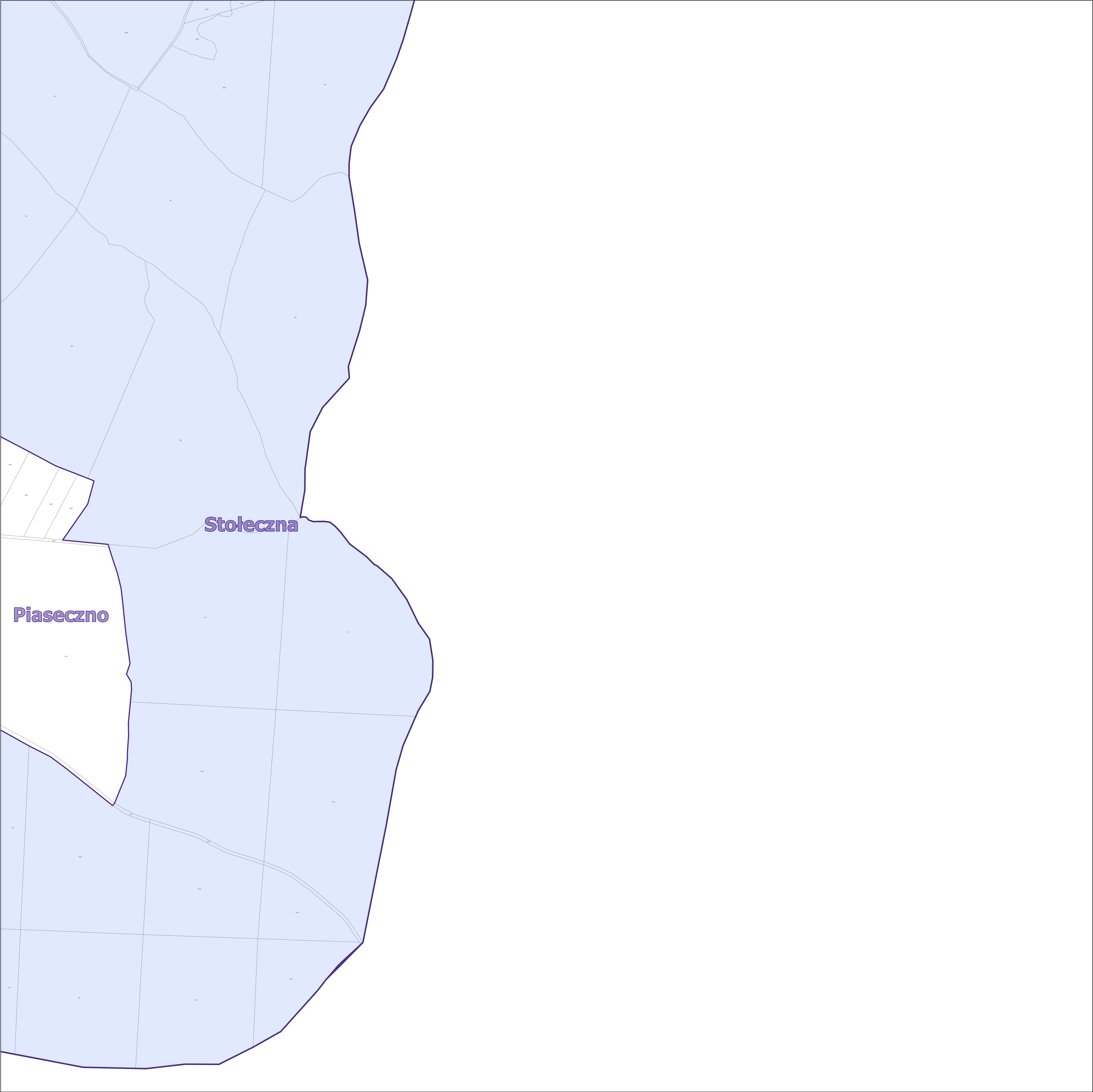
granica obrębu ewidencyjnego

STOŁECZNA nazwa obrębu ewidencyjnego



0 100 200 m
SKALA 1:5 000

SEKCJA 6



**OBSZAR ZDEGRADOWANY
I OBSZAR REWITALIZACJI**

GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ



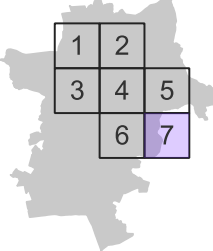
obszar rewitalizacji

obszar zdegradowany



granica obrębu ewidencyjnego

STOŁECZNA nazwa obrębu ewidencyjnego



0 100 200 m

SKALA 1:5 000

SEKCJA 7

UZASADNIENIE

Gmina Trzcianko-Zdrój przystąpi do sporządzania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzcianko-Zdrój na lata 2026-2037” (GPR), dzięki któremu będzie istniała możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych. Ważnym elementem GPR jest diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, przeprowadzona została szczegółowa diagnoza całej gminy, obejmująca swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną.

Wyznaczone podobszary cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, mają istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy, a także zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji stanowią nie więcej niż 20% powierzchni gminy i są zamieszkałe przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wyznaczone obszary są fundamentem przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzcianko-Zdrój na lata 2026-2037 (GPR).

Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.