

**Wniosek Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia 09 maja 2025 r.**

druk nr 6/XII

w sprawie udzielenia Burmistrzowi Trzcińska-Zdroju absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2024.

Na podstawie art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 270 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju po rozpoznaniu:

- sprawozdania finansowego Gminy Trzcińsko-Zdrój za 2024 r.
- sprawozdania z wykonywania budżetu Gminy Trzcińsko-Zdrój za rok 2024 r. wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu;
- informacji o stanie mienia Gminy Trzcińsko-Zdrój postanawia, co następuje:

Pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu Gminy Trzcińsko-Zdrój za 2024 r., zwraca się do Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z wnioskiem o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Trzcińska-Zdroju z tytułu z wykonania budżetu za 2024 r.

Uzasadnienie:

Komisja Rewizyjna po rozpoznaniu:

- sprawozdania finansowego Gminy Trzcińsko-Zdrój za 2024 r. ;
- sprawozdania Burmistrza z wykonania budżetu Gminy za 2024 r. wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu;
- informacji o stanie mienia Gminy Trzcińsko-Zdrój stwierdza:

1. Przedłożone Komisji sprawozdanie finansowe składa się z:

- bilansu z wykonania budżetu Gminy Trzcińsko-Zdrój za 2024 r.;
- łącznego bilansu obejmującego dane wynikające z bilansów jednostek budżetowych i zakładu budżetowego wraz z informacją dodatkową;
- łącznego rachunku zysków i strat obejmującego dane wynikające z rachunków zysków i strat jednostek budżetowych i zakładu budżetowego;
- łącznego zestawienia zmian w funduszu obejmującego dane wynikające z zestawień zmian w funduszu jednostek budżetowych i zakładu budżetowego.

2. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie danych księgowych wynikających z zamknięcia ksiąg rachunkowych na dzień 31 grudnia 2024 roku. Dane zawarte w bilansie z wykonania budżetu są zgodne z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej, natomiast dane zawarte w łącznym rachunku zysków i strat oraz łącznym zestawieniu zmian w funduszu są zgodne z jednostkowymi sprawozdaniami jednostek budżetowych i zakładu budżetowego. Ze sprawozdania wynika, że:

- stan zobowiązań według tytułów dłużnych na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi **7 596 278,00zł**
- stan należności wymagalnych na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi **2 060 138,03 zł;**
- fundusz na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi **91 701 887,40 zł.**

3. Ze sprawozdania z wykonania budżetu wynika, że;

- 1) Uchwalony przez Radę Miejską budżet na rok 2024, po uwzględnieniu zmian w ciągu roku, przewidywał realizację dochodów w kwocie **40 630 600,47 zł**. Dochody wykonano w kwocie **39 371 218,51 zł**, co stanowi 96,90 % w stosunku do planu. Planowane dochody na realizację zadań własnych stanowiące kwotę **34 216 846,55 zł**, wykonano w kwocie **33 164 821,73 zł**, co stanowi 97,00 % planu.
- 2) Uchwalony przez Radę Miejską plan wydatków budżetowych na rok 2024, po zmianach dokonywanych w ciągu roku, przewidywał kwotę **42 020 690,29 zł**. Wydatki zrealizowano w kwocie **38 253 636,07 zł**, co stanowi 91,00 % planu.
- 3) Wydatki majątkowe w budżecie Gminy po zmianach zaplanowano **10 869 748,82 zł**, co stanowi **25,87 %** planu wydatków ogółem, a wydatkowano kwotę **8 503 986,62 zł**, co stanowi 78,20 % planu tych wydatków.
- 4) Na wydatki bieżące budżetu po zmianach zaplanowano kwotę **31 150 941,47 zł**, a zrealizowano wydatki w kwocie **29 749 649,45 zł**, co stanowi 95,50 % planu tych wydatków.
- 5) W uchwalonym przez Radę Miejską w Trzcińsku-Zdroju planie finansowym Gminy na 31 grudnia 2024 r. założono deficyt w wysokości **1 390 089,82 zł**. Budżet Gminy za 2024 r. zamknął się nadwyżką w wysokości **1 117 582,44 zł**.
- 6) Ze środków budżetu Gminy w 2024 roku spłacono odsetki od zaciągniętych kredytów długoterminowych w kwocie **457 290,10 zł**.
- 7) Na dzień 31 grudnia 2024 r. zobowiązanie wyniosło **7 596 287,00 zł**, w tym:
 - a) emisja obligacji – **5 200 000,00 zł** (od 2021 – do 2033 r.),
 - b) pożyczka z WFOŚ – **2 396 278,00 zł**.
- 8) W toku wykonywania budżetu nie wystąpiły przekroczenia planowanych wydatków.
- 9) Skutki obniżania górnych stawek podatków za 2024 rok wyniosły **280 402,00 zł**.
- 10) Skutki udzielonych ulg, zwolnień z podatków za 2024 rok wyniosły **13 262,00 zł**, łącznie stanowi to kwotę **293 664,00 zł** tj. 0,75 % zrealizowanych dochodów.

I. Podstawowe dane o składnikach majątkowych Gminy Trzcińsko-Zdrój oraz ogólne dane o majątku komunalnym.

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem odbywają się zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 r.

Zgodnie z treścią art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Stosownie do treści art. 267 ust. 1 pkt ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) niniejszy dokument zawiera:

I. Podstawowe dane o składnikach majątkowych Gminy Trzcińsko-Zdrój oraz ogólne dane o majątku komunalnym.

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem odbywają się zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Na dzień 01.01.2024 r. stan mienia Gminy Trzcińsko-Zdrój przedstawiał się następująco:

- 1) nieruchomości niezabudowane w tym rowy – 427 o łącznej pow. 70,7325 ha o wartości księgowej 8 512 806,31 zł,
- 2) nieruchomości zabudowane – 132 o łącznej pow. 37,6153 ha o wartości księgowej 5 617 103,38 zł,
- 3) drogi i ulice - 531 o łącznej pow. 216,9471 ha o wartości księgowej 22 712 333,79 zł,
- 4) budynki i lokale - o wartości księgowej 14 748 970,53 zł,
- 5) pozostałe budowle - o wartości księgowej 51 015 972,01 zł.

II. Podstawowe informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu;

1. Grunty oddane przez Gminę Trzcińsko-Zdrój w prawo użytkowania wieczystego;
- o wartości księgowej 860 741,00 zł.
2. Grunty oddane w trwałą zarząd szkoły-przedszkola (t.j. szkoła Trzcińsko-Zdrój ul. 2 Lutego 3, Trzcińsko-Zdrój ul. 2 Lutego 12, SP Góralice 108A, Filia Stołeczna 9, PM Kościuszki 7) o pow. 2.0919 ha i wartości w ewidencji księgowej brutto 7 650 513,27 zł.

3. Nieruchomości Skarbu Państwa, których Gmina Trzciesko-Zdrój była uzytkownikiem wieczystym - 4 o łącznej pow. 9,3933 ha o wartości tego prawa 0 zł.
4. Gmina Trzciesko-Zdrój nie posiada akcji.
5. W Gminie Trzciesko-Zdrój nie występuje stan posiadania.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

1. Gmina dokonała podziału geodezyjnego 7 nieruchomości :

- nieruchomość oznaczona jako działka nr 42/1 obręb ewidencyjny nr 1, m. Trzciesko-Zdrój, z której powstały dwie działki (wydzielona działka nr 42/12 przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej t.j. dz. nr 48),
- nieruchomość oznaczona jako działka nr 180/4 obręb ewidencyjny nr 1, m. Trzciesko-Zdrój, z której powstały dwie działki (wydzielona działka nr 180/5 przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej t.j. dz. nr 48),
- nieruchomość oznaczona jako działka nr 212/13 obręb ewidencyjny numer 2, m. Trzciesko-Zdrój, z której powstały dwie działki (wydzielona działka nr 212/14 przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej t.j. dz. nr 212/6),
- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczona nr 80/1 obręb ewidencyjny Drzesz, gm. Trzciesko-Zdrój, z której powstały dwie działki (działka nr 80/2 przeznaczona jest do sprzedaży),
- nieruchomość oznaczona jako działka nr 156 obręb ewidencyjny numer 1, m. Trzciesko-Zdrój, z której powstały dwie działki (powstały dwie działki drogowe nr 156/1 i nr 156/2),
- nieruchomość oznaczona jako działka nr 262/55 obręb ewidencyjny Strzeszów, gm. Trzciesko-Zdrój, z której powstały trzy działki (działka nr 262/58 i nr 262/59 przeznaczone są do sprzedaży),
- nieruchomość oznaczona jako działka nr 262/60 obręb ewidencyjny Strzeszów, gm. Trzciesko-Zdrój, z której powstały trzy działki (działka nr 262/62 przeznaczona jest do sprzedaży).

2. Gmina Trzciesko-Zdrój sprzedawała:

2.1. 2 lokale mieszkalne dla najemcy, w stosunku do których zastosowano bonifikatę na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r. w sprawie zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali ustalono zasady zbywania gminnych lokali mieszkalnych najemcom:

- lokal o łącznej pow. użytkowej 75,91 m² i udziałem w wysokości 54/100 w częściach wspólnych budynków i w działce nr 1023/1 o pow. 0,07 ha położonej w obrębie Góralice, gm. Trzciesko-Zdrój za kwotę 1.499,80 zł,
- lokal o łącznej pow. użytkowej 58,90 m² i udziałem w wysokości 179/1000 w częściach wspólnych budynku i w działce nr 19/10 o pow. 0,0192 ha położonej w obrębie numer 3, m. Trzciesko-Zdrój za kwotę 1.790,00 zł.
- łącznie udzielono bonifikat na kwotę 325 690,20 zł.

2.2. Nieruchomości niezabudowane:

- dz. nr 680/10, ob. numer 3, m. Trzciesko-Zdrój, o pow. 0,1445 ha za kwotę netto 69.690,00 zł,
- dz. nr 680/8, ob. numer 3, m. Trzciesko-Zdrój, o pow. 0,0948 ha za kwotę netto 40.602,00 zł,
- dz. nr 212/12, ob. numer 2, m. Trzciesko-Zdrój, o pow. 0,0184 ha za kwotę netto 13.000,00 zł,

- dz. nr 133/82, ob. Gogolice, gm. Trzcińsko-Zdrój, o pow. 0,0066 ha za kwotę netto 6.666,00 zł,
- dz. nr 124/18, ob. Gogolice, gm. Trzcińsko-Zdrój, o pow. 0,1688 ha za kwotę netto 12.120,00 zł,
- dz. nr 212/14, ob. numer 2, m. Trzcińsko-Zdrój, o pow. 0,0260 ha za kwotę netto 15.000,00 zł,
- dz. nr 833, ob. numer 3, m. Trzcińsko-Zdrój, o pow. 0,4326 ha za kwotę netto 69.185,00 zł – (wpłata nastąpiła w roku 2024, natomiast akt notarialny podpisany został w 2025 r.),
- dz. nr 180/5, ob. numer 1, o pow. 0,0161 ha i działka nr 42/12, ob. numer 1, o pow. 0,0149 ha za kwotę netto łącznie 24.500,00 zł – (wpłata nastąpiła w roku 2024, natomiast akt notarialny podpisany został w 2025 r.).

2.3. Pozostale:

- nieruchomość zabudowana budynkiem innym niemieszkalnym wraz z gruntem, położona na działce nr 113/5 o pow. 138 m² w obrębie geodezyjnym nr 4, m. Trzcińsko-Zdrój za kwotę netto 22.220,00 zł,
- lokal mieszkalny numer 1 położony na parterze w budynku numer 11 przy ul. Chojnickiej, w obrębie geodezyjnym nr 4, m. Trzcińsko-Zdrój za kwotę netto 68.000,00 zł,
- lokal mieszkalny numer 2 położony na parterze w budynku numer 11 przy ul. Chojnickiej, w obrębie geodezyjnym nr 4, m. Trzcińsko-Zdrój za kwotę netto 21.200,00 zł.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy. Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne),
- dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe,
- dochody z majątku.

Dochody własne stanowią szczególny rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych Gminy.

Dochody z majątku to z kolei grupa dochodów, na które Gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy.

Na dzień 31.12.2024 r. Gmina uzyskała dochód (powiększony o kwoty spłat rat z lat poprzednich) w wysokości 399 782,65 zł bez VAT w tym:

- a. ze sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemcy – 3 289,80 zł netto,
- b. ze sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze przetargu – 89 200,00 zł netto,
- c. ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych – 250 763,00 zł netto,
- d. ze sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym wraz z gruntem – 22 220,00 zł – netto,
- e. ze spłaty rat i inne – 6 612,99 zł netto,
- f. z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych pod ogródki – 13 672,75 zł netto,
- g. z tytułu opłat rocznych za wieczyste użytkowanie – 13 568,90 zł netto,
- h. z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego – 455,21 zł netto.

V. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców.

BRAK.

VI. Informacje o odpłatnym otrzymaniu środka trwałego

Gmina Trzcіńsko-Zdrój decyzją NR 3/ZRID/2023 z dnia 14.08.2023 r. odpłatnie otrzymała prawo własności nieruchomości od osób fizycznych pod inwestycję drogową t.j. :

- działka nr 192/1 o pow. 0,0129 ha, obręb Strzeszów i wartości księgowej 6 977,78 zł,
- działka nr 191/1 o pow. 0,0009 ha, obręb Strzeszów i wartości księgowej 550,00 zł,
- działka nr 194/4 o pow. 0,0375 ha, obręb Strzeszów i wartości księgowej 24 750,00 zł,
- działka nr 507/7 o pow. 0,0014 ha, obręb Strzeszów i wartości księgowej 2 570,00 zł,
- działka nr 195/12 o pow. 0,0024 ha, obręb Strzeszów i wartości księgowej 2 400,00 zł,
- działka nr 195/14 o pow. 0,0012 ha, obręb Strzeszów i wartości księgowej 1 200,00 zł,
- działka nr 195/10 o pow. 0,0043 ha, obręb Strzeszów i wartości księgowej 7 880,00 zł,
- działka nr 199/7 o pow. 0,0017 ha, obręb Strzeszów i wartości księgowej 1 970,00 zł,
- działka nr 508/10 o pow. 0,0032 ha, obręb Strzeszów i wartości księgowej 1 400,00 zł.

Łącznie : 49 697,78 zł

VII. Informacje o przeniesieniu prawa własności na rzecz innych jednostek

BRAK.

VIII. Stan mienia Gminy Trzcіńsko-Zdrój na dzień 31 grudnia 2024 r.

1. Nieruchomości niezabudowane (w tym rowy) - 427 o łącznej pow. 70,6586 ha i wartości księgowej **8 515 527,79 zł**,
2. Nieruchomości zabudowane - 132 o łącznej pow. 37,6153 ha i wartości księgowej **5 815 187,21 zł**,
3. Drogi i ulice – 531 o łącznej pow. 216,9471 ha i wartości księgowej **22 701 649,75 zł**,
4. Budynki i lokale o wartości księgowej **14 705 455,26 zł**,
5. Pozostałe budowle o wartości księgowej **52 207 304,35 zł**,
6. Grunty oddane przez Gminę Trzcіńsko-Zdrój w prawo użytkowania wieczystego (osobom fizycznym i prawnym, dla których nie ma zastosowania ustawa o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019 r., poz.1314 z późniejszymi zmianami) o wartości księgowej **860 741,00 zł**,
7. Gmina Trzcіńsko-Zdrój oddała w trwałe zarząd 4 nieruchomości (t.j. szkoła Trzcіńsko-Zdrój ul. 2 Lutego 3 Trzcіńsko-Zdrój oraz ul. 2 Lutego 12 Trzcіńsko-Zdrój, SP Góralice 108A, Filia Stołeczna 9, PM Kościuszki 7) o pow. 2.0919 ha i wartości w ewidencji księgowej brutto **7 826 432,94 zł**.
8. Gmina Trzcіńsko-Zdrój nie posiada akcji.
9. W Gminie Trzcіńsko-Zdrój nie występuje stan posiadania.

Należy podkreślić, że sytuacja finansowa Gminy jest stabilna i zapewnia bezpieczeństwo realizacji powierzonych zadań.

Komisja Rewizyjna analizując całokształt spraw związanych z wykonaniem budżetu na podstawie powyższych danych oraz przeprowadzonych czynności sprawdzających a także wysłuchaniu ustnych wyjaśnień Skarbnika Gminy stwierdza, że Burmistrz Trzcіńska-Zdroju realizując zadania związane z wykonaniem budżetu kierował się zasadą celowości, legalności, rzetelności i oszczędności w gospodarowaniu środkami publicznymi.

Na podstawie powyższego Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu za 2024 rok i występuje do Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju z wnioskiem o udzielenie Burmistrzowi Trzcіńska-Zdroju absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2024 rok.

Podpisy członków Komisji:

- 1) **Maria Woźniak – przewodnicząca komisji**
- 2) **Małgorzata Bułgajewska – członek komisji**
- 3) **Agnieszka Kowalska – członek komisji**
- 4) **Tracz Tomasz – członek komisji**
- 5) **Grzegorz Wasiutyński – członek komisji**