

UCHWAŁA NR XI/97/2025
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDROJU

z dnia 23 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Trzcińsko-Zdrój na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 roku poz. 3437) **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Trzcińsko-Zdrój, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako:

- a) działka nr 133/65, obręb Gogolice, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1Y/00045633/9,
- b) działka nr 135, obręb Gogolice, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1Y/00060046/8, polegającą na umieszczeniu w gruncie linii kablowej oraz złącza kablowo-pomiarowego wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju

mgr Piotr Przytula



UWAGI

- [illegible]

Ochrona dodatkowa przed dotykaniem pośrednim:
SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
wg PN-IEC 60364-4-41
11kV 40 SIECI TN-C

Sposób wyznaczenia:	Opis	Data
Szacunkowo	Przebieg choroby	07/2024
Szeregowe:	Ust.	13/2023
Nazwa projektu:	S-2024-08385 / 5001243608	Strona: 1-500
Tytuł projektu:		
PROJEKT BUDOWLANY		
Budowa przełącza napięciowego 0,4kV w celu zasilania stacji uzdatniania wody na osiedlu nr 1516 w m. Gogolewie		
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	Km: -
Skala:	1:1	Makro:
Wskazanie na aktualność:		
2004/8/2024/RD4		
Dotyczy:		
Enea S.A. ul. Słowackiego 10, 00-901 Warszawa		

07NAC7ENIA

—przylącze kablowe 0,4kV —projektowane

ENEA Operator Sp. z o.o.

Uzgi. nr. OD3/RD4/ 310/2024 /UD

WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH

Nr punktu	współrzędna X	współrzędna Y
1	5864236,10	5472810,15
2	5864235,01	5472810,54
3	5864233,79	5472811,85
4	5864234,18	5472816,38
5	5864232,04	5472821,72
6	5864231,53	5472822,25
7	5864230,80	5472825,38
8	5864204,69	5472819,50
9	5864204,26	5472819,16

At the end of the year, the following information was obtained:

2706 2021

UZASADNIENIE

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiaże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu **ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomości opisanej w par.1 ust.1 uchwały linii kablowej oraz złącza kablowo-pomiarowego wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przedmiotowa służebność będzie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,
- powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez **ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

