

Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju**z dnia 23 maja 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wchodzącej w skład zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 roku poz. 3437) **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 277/11 o pow. 0,1522 ha, obręb Piaseczno gmina Trzcińsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00069404/9,
- 2) nr 146/13 o pow. 0,2952 ha, obręb Stołeczna gmina Trzcińsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00027791/2.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Gminy do zawarcia umowy notarialnej z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatnym przejęciu nieruchomości, o których mowa w § 1, do zasobów mienia gminnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Przejęcie przedmiotowych nieruchomości, których dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest konieczne w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie spraw dotyczących porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli. Nieruchomości te stanowią infrastrukturę techniczną towarzyszącą budynkom mieszkalnym w postaci dróg dojazdowych do zabudowy mieszkaniowej.

Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami, zasadna jest regulacja ich stanu prawnego, poprzez przejęcie ich na własność gminy.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.