

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia stycznia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wchodzącej w skład zasobu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. – o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 roku poz. 3437) **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działka nr 11/25 o powierzchni 0,0488 ha, obręb Chełm Górny Gmina Trzcińsko-Zdrój KW SZ1Y/00069112/5.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Gminy do zawarcia umowy notarialnej z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatnym przejęciu nieruchomości o której mowa w § 1, do zasobów mienia gminnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE:

Przejęcie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 11/25 o powierzchni 0,0488 ha, obręb Chełm Górny Gmina Trzczańsko-Zdrój, stanowiącej własność Skarbu Państwa, której dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest konieczne w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie obejmującym sprawy wodociągów, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Gmina Trzczańsko-Zdrój realizuje bowiem w tym zakresie inwestycję pn. „Gospodarka wodno-ściekowa w Gminie Trzczańsko-Zdrój”, a przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do budowy zbiornika retencyjno-rozsączającego koniecznego dla prawidłowego funkcjonowania nowej oczyszczalni ścieków.

Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu tą nieruchomością, zasadna jest regulacja jej stanu prawnego, poprzez przejęcie jej na własność gminy.