

**UCHWAŁA NR VII/59/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDROJU**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzciesko-Zdrój na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 roku poz. 3437) **Rada Miejska w Trzciesku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Trzciesko-Zdrój, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako:

- a) działka nr 108, obręb 1 Trzciesko-Zdrój dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1Y/00053237/2,
- b) działka nr 111 obręb 1 Trzciesko-Zdrój dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1Y/00038772/3,
- c) działka nr 112/2 obręb 1 Trzciesko-Zdrój dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1Y/00026343/0,
- d) działka nr 268 obręb Czarnołęka dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1Y/00059606/2,
- e) działka nr 269/1 obręb Czarnołęka, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1Y/00059606/2, polegającą na umieszczeniu w gruncie linii kablowej oraz złącza kablowo-pomiarowego wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone jak w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

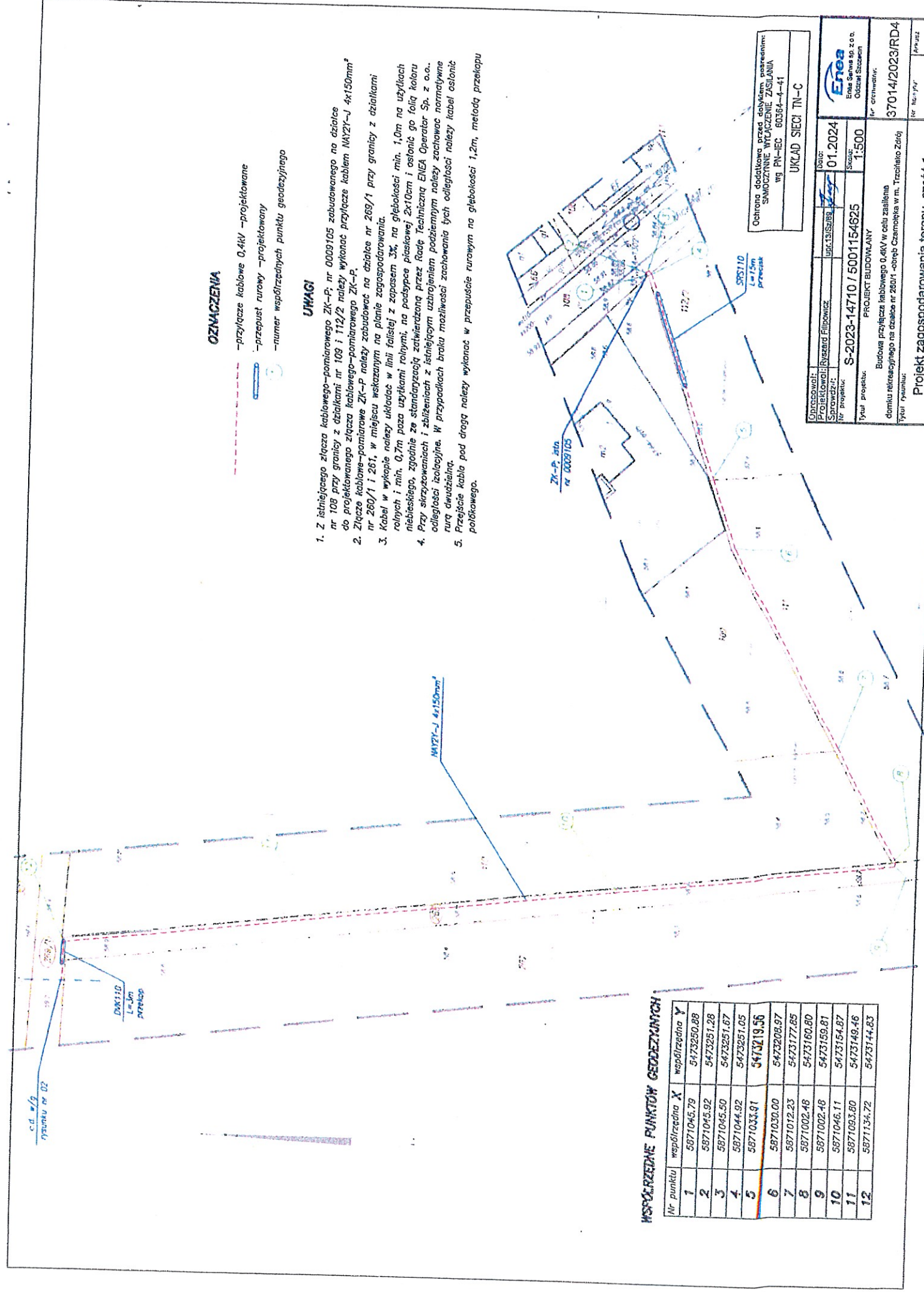
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzciesko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju

**mgr Piotr Przytuła**



**OZNACZENIA**

- przyłaczne kablowe 0,4kV -projektowane
- przepust rurowy -projektowany
- numer współrzędnych punktu geodezyjnego

**UWAGI**

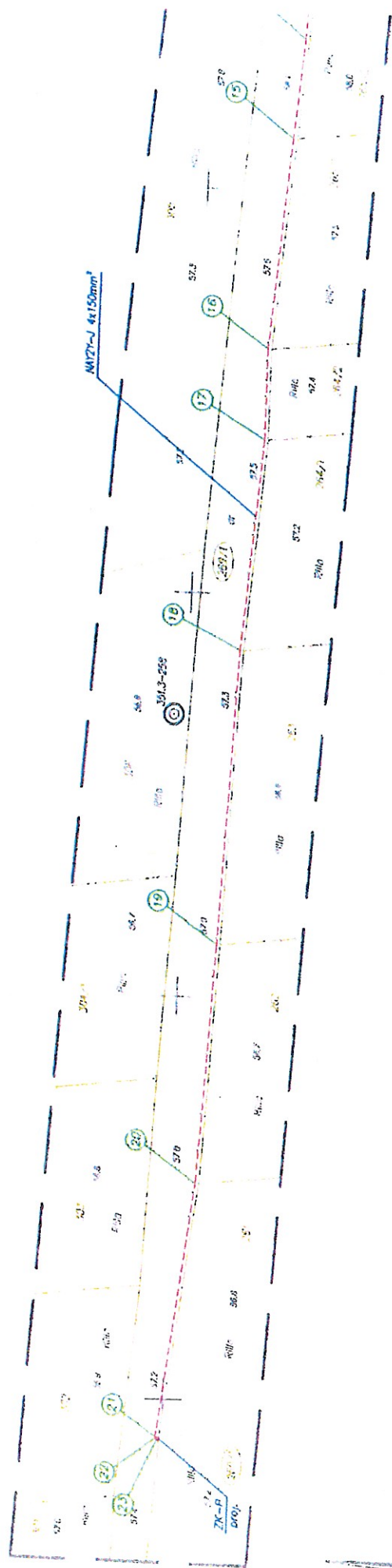
1. Z istniejącego złącza kablowego-pomiarowego ZK-P; nr 0009105 zabudowanego na działce nr 108 przy granicy z działkami nr 109 i 112/2 należy wykonać przyłaczne kablem M12Y-J 4x150mm<sup>2</sup> do projektowanego złącza kablowego-pomiarowego ZK-P.
2. Złącze kablowe-pomiarowe ZK-P należy zabudować na działce nr 269/1 przy granicy z działkami nr 260/1 i 261, w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania.
3. Kabel w wykopie należy układać w linii falistej z zapasem 3%, na głębokości min. 1,0m na użytkach rolnych i min. 0,7m poza użytkami rolnymi, na podłożu piaszczystej 2x10cm i osłonić go folią koloru niebieskiego, zgodnie ze standardyzacją zatwierdzoną przez Radę Techniczną ENEA Operator Sp. z o.o.
4. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy zaciągnąć normatywne odległości izolacyjne. W przypadkach braku możliwości zachowania tych odległości należy kabel osłonić rurą dwudzielną.
5. Przejście kabla pod drogą należy wykonać w przepuszczeniu rurowym na głębokości 1,2m, metodą przekłapu podziemnego.

**WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH**

Nr punktu	współrzędna X	współrzędna Y
1	5871046.79	5473250.88
2	5871045.92	5473251.28
3	5871046.50	5473251.67
4	5871044.92	5473251.05
5	5871033.91	5473219.56
6	5871030.00	5473208.97
7	5871012.23	5473177.85
8	5871002.48	5473160.80
9	5871002.48	5473159.81
10	5871046.11	5473154.87
11	5871093.80	5473149.46
12	5871134.72	5473144.83

Obrota dodatkowa przed dniem, w którym:  
**SAMODZIELNE WŁĄCZENIE ZASILANIA**  
 wg PN-IEC 60364-4-41  
**UKŁAD SIECI TN-C**

Opis: Projekt: Układ sieci 01.2024	Wzrost: 1,500	 Enea sp. z o.o. Odszkodowanie
Projektant: Filipowicz	Skala: 1:500	
Tytuł projektu: <b>S-2023-14710 / 5001154625</b> PROJEKT BUDOWLANY		
Budowa przyłącza kablowego 0,4kV w celu zasilenia domu rekreacyjnego na działce nr 260/1 -obręb Czarnoleka w m. Trzebiatko Zdrój		
Nr. rysunku: 37014/2023/RD4		Nr. wydruku:



**WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH**

Nr punktu	współrzędna X	współrzędna Y
13	5871136.46	5473106.55
14	5871138.51	5473068.64
15	5871139.54	5473056.35
16	5871141.70	5473030.39
17	5871141.70	5473019.12
18	5871143.75	5472993.00
19	5871145.29	5472956.61
20	5871146.83	5472926.91
21	5871150.64	5472895.33
22	5871150.85	5472895.12
23	5871150.48	5472895.09

**OZNACZENIA**

- przyłacza kablowe 0,4kV -projektowa
- przełupst rurowy -projektowany
- numer współrzędnych punktu geodezyj.

**UWAGI**

1. Z istniejącego złącza kablowego-pomiarowego ZK-P; nr 0009105 zabudowan. nr 108 przy granicy z działkami nr 109 i 112/2 należy wykonać przyłącze ka do projektowanego złącza kablowego-pomiarowego ZK-P.
2. Złącze kablowe-pomiarowe ZK-P należy zabudować na działce nr 269/1 prz nr 260/1 i 261, w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania. Kabeł w wykopie należy układać w linii fałistej z zapasem 3%, na głębokości rólanych i min. 0,7m poza użytkami rolnymi, na podłożu płaskowej 2x10cm niebieskiego, zgodnie ze standardyzacją zatwierdzoną przez Radę Techniczną E 4. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym nale odległości izolacyjne. W przypadkach braku możliwości zachowania tych odleg 5. Przebieg kabla pod drogą należy wykonać w przepustnie rurowym na głęboko: polikłowego.





**OZNACZENIA**

- przyłęcz kablowe 0,4kV -projektowane
- przebieg rurowy -projektowany
- numer współrzędnych punktu geodezyjnego

**UWAGI**

1. Z istniejącego złącza kablowego-pomiarowego ZK-P, nr 0009105 zabudowanego na działce nr 109 przy granicy z działkami nr 109 i 112/2 należy wykonać przyłącze kablem NAYZY-J 4x150mm² do projektowanego złącza kablowego-pomiarowego ZK-P.
2. Złącze kablowe-pomiarowe ZK-P należy zabudować na działce nr 269/1 przy granicy z działkami nr 260/1 i 261, w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania.
3. Kabel w wykopie należy układać w linii falistej z zapasem 3%, na głębokości min. 1,0m na użytkach rolnych i min. 0,7m poza użytkami rolnymi, na podspycie piaskowej 2x10cm i osłonić go folią kolaru niebieskiego, zgodnie ze standardizacją zatwierdzoną przez Radę Techniczną ENEA Operator Sp. z o.o. Przy strzyżeniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy zachować normatywne odległości izolacyjne. W przypadkach braku możliwości zachowania tych odległości należy kabel osłonić rurą dwudzielną.
5. Przebieg kabla pod drogą należy wykonać w przepuszczeniu rurowym na głębokości 1,2m, metodą przeklepu polikowego.

Ochrona dodatkowa przed deblami i uszkodzeniami:  
**SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA**  
 wg PN-IEC 60364-4-41  
**UKŁAD SIECI TN-C**

Opis obiektu:	Projekt budowlany	Data:	01.2024
Projektant:	Ryszard Filipowicz	Upr. 13162/198	
Nr projektu:	S-2023-14710 / 5001154625	Skala:	1:500
Tytuł projektu:	PROJEKT BUDOWLANY	Nr archiwalny:	
Opis obiektu:		37014/2023/RD4	
Budowa przyłącza kablowego 0,4kV w celu zasilenia domu mieszkalnego na działce nr 260/1 -obwód Czarnołęka w m. Trzcnińska Zdrój		Nr kolejny:	
Opis rysunku:		Arkusz	

## UZASADNIENIE

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu **ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomościach opisanych w par.1 ust.1 uchwały linii kablowej oraz złącza kablowo-pomiarowego wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przedmiotowa służebność będzie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,

- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,

- prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,

- powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez **ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

