

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju
z dnia 25 pazdziernika 2024 r.

w sprawie okreslenia wysokosci stawek podatku od nieruchomosci oraz zwolnień z tego podatku na terenie gminy Trzciesko-Zdroj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorzadzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i oplatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansow z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie gornych stawek kwotowych podatkow i oplac lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) **Rada Miejska w Trzciesku-Zdroju uchwala, co nastepuje:**

§ 1. Okresla sie roczne stawki podatku od nieruchomosci obowiazujace na terenie gminy Trzciesko-Zdroj w wysokosci:

1. Od gruntow:

- a) zwiazanych z prowadzeniem dzialalnosci gospodarczej, bez wzgledu na sposob zakwalifikowania w ewidencji gruntow i budynkow – **1,37 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojacymi lub wodami powierzchniowymi plynacymi jezior i zbiornikow sztucznych – **6,83 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostalych, w tym zajetych na prowadzenie odpłatnej statutowej dzialalnosci pozytku publicznego przez organizacje pozytku publicznego - **0,67 zł** od 1 m² powierzchni, z tym ze od gruntow dzialek rekreacyjnych - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objetych obszarem rewitalizacji, o ktorym mowa w ustawie z dnia 9 pazdziernika 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i polozonych na terenach, dla ktorych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowe mieszkaniowa, uslugowa albo zabudowe o przeznaczeniu mieszanym obejmujacym wylaczenie te rodzaje zabudowy, jezeli od dnia wejscia w zycie tego planu w odniesieniu do tych gruntow uplynal okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynkow lub ich czesci:

- a) mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m² powierzchni uzytkowej;
- b) zwiazanych z prowadzeniem dzialalnosci gospodarczej oraz od budynkow mieszkalnych lub ich czesci zajetych na prowadzenie dzialalnosci gospodarczej – **32,06 zł** od 1 m² powierzchni uzytkowej;
- c) zajetych na prowadzenie dzialalnosci gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materialem siewnym – **15,91 zł** od 1 m² powierzchni uzytkowej;
- d) zwiazanych z udzielaniem swiadczen zdrowotnych w rozumieniu przepisow o dzialalnosci leczniczej, zajetych przez podmioty udzielajace tych swiadczen – **5,31 zł** od 1 m² powierzchni uzytkowej;

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, – **9,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z tym że od domków rekreacyjnych – **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

- a) od budowli, z zastrzeżeniem lit. b) – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.);
- b) od budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków – **1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury na podstawie ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz zajęte na prowadzenie działalności w zakresie sportu na podstawie ustawy o sporcie, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) nieruchomości lub ich części służące ochronie przeciwpożarowej na podstawie ustawy o ochronie przeciwpożarowej nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcianko - Zdrój.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LIX/477/2023 Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju z dnia 27 października 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Trzcianko-Zdrój.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy może w drodze stosownej uchwały określać stawki podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek podatków i opłat lokalnych zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716). Podstawą do naliczenia stawek na 2025 rok jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. ogłoszony 16 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 645).

Rada Gminy posiada także uprawnienia do wprowadzenia innych niż określone w ustawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) i na tej podstawie dokonała zwolnień, o których mowa w § 2 przedmiotowej uchwały.