

**UCHWAŁA Nr ...../...../2024  
Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju  
z dnia 23 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 roku poz. 3437) **Rada Miejska w Trzciesku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału do 10/40 części w niezabudowanej działce gruntu, oznaczonej w ewidencji nr 126, obręb geodezyjny 2, położonej w Trzciesku-Zdroju przy ul. 2 Lutego, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr SZ1Y/00003590/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzciesko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Gmina Trzcianko-Zdrój jest właścicielem w udziale 10/40 nieruchomości położonej przy ul. 2 Lutego w Trzcianku-Zdroju. Przedmiotem sprzedaży jest udział do 10/40 części nieruchomości niezabudowanej t. j. działki gruntu nr 126, obręb numer 2 stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29 października 2021 r. (tekst jednolity) przedmiotowa działka gruntu nr 126 oznaczona jest jako: tereny mieszkaniowe. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr SZ1Y/00003590/9. W związku z powyższym proponuję sprzedaż udziału w nieruchomości, uzyskane środki ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy.