

UCHWAŁA NR IV/37/2024
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDROJU

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061) w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 roku poz. 3437) **Rada Miejska w Trzcіńsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 217/11 obręb Strzeszów, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1Y/00029654/4 polegającą na umieszczeniu w gruncie linii kablowej wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Trzcіńsku-
Zdroju

Zdzisław Iwanicki

S

cin
0-47
o)

ych i
do celów
023

u prac
I
ze
go

50 2023

al Gryfisko

arts

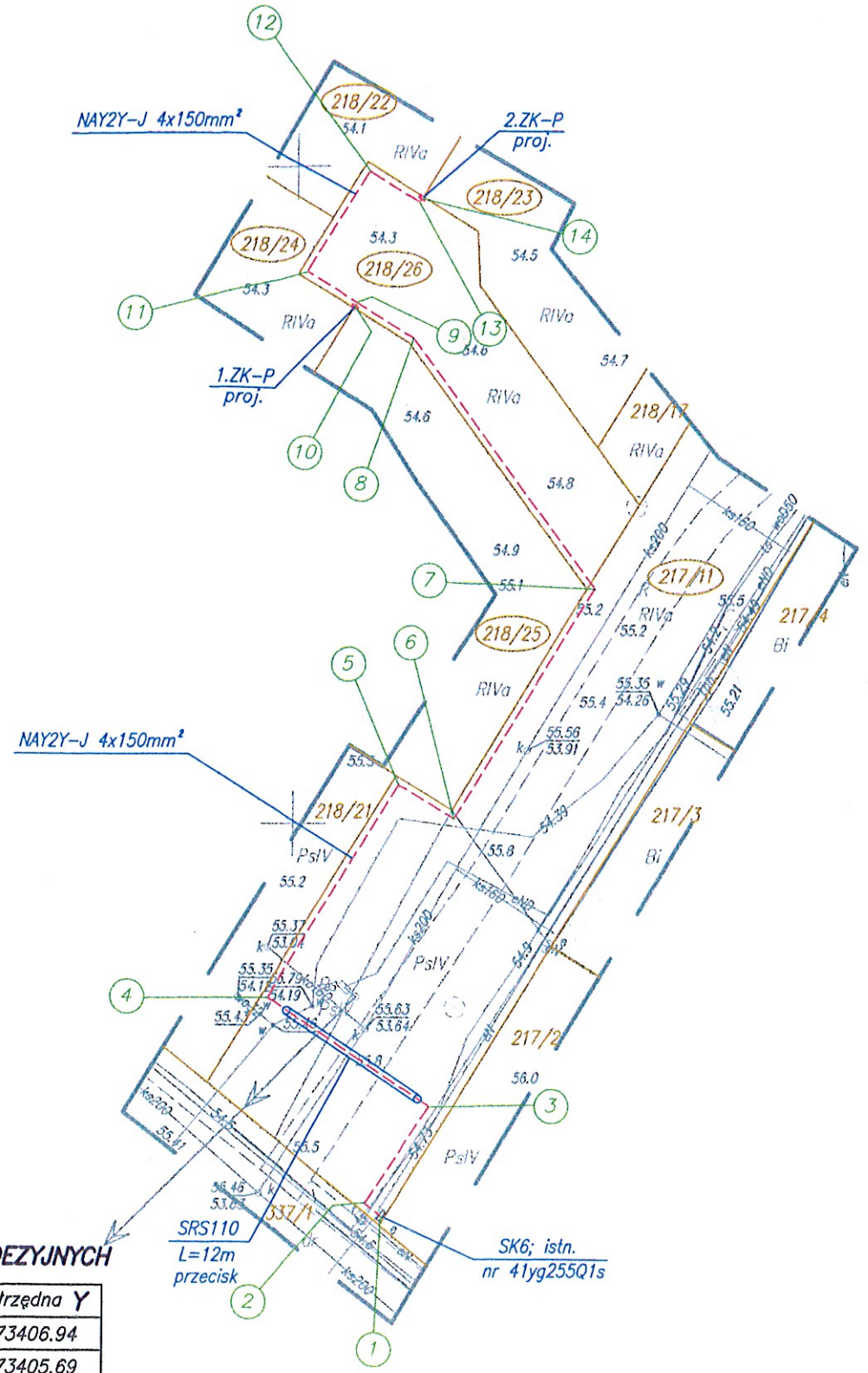
opi oparulo nr

8.07.2023r

szewska

akues 1, 2)

sgo)



OZNACZENIA

- przyłącze kablowe 0,4kV –projektowane
- przepust rurowy –projektowany
- 1 –numer współrzędnych punktu geodezyjnego

UWAGI

1. Z istniejącej szafy kablowej SK6; nr 41yg255Q1s zabudowanej na działce nr 217/11 przy granicy z działką nr 217/2 ułożyć należy linię kablową NAY2Y-J 4x150mm², przelotowo poprzez projektowane złącze kablowe-pomiarowe 1.ZK-P do projektowanego złącza kablowego-pomiarowego 2.ZK-P.
2. Projektowane złącze kablowe-pomiarowe 1.ZK-P należy zabudować na działce nr 218/26 przy granicy z działkami nr 218/24 i 218/25, w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania.
3. Projektowane złącze kablowe-pomiarowe 2.ZK-P należy zabudować na działce nr 218/26 przy granicy z działkami nr 218/22 i 218/23, w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania.
4. Kabel w wykopie należy układać w linii falistej z zapasem 3%, na głębokości min. 1,0m na użytkach rolnych i min. 0,7m poza użytkami rolnymi, na podsypce piaskowej 2x10cm i ostonić go folią koloru niebieskiego, zgodnie ze standaryzacją zatwierdzoną przez Radę Techniczną ENEA Operator Sp. z o.o..
5. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy zachować normatywne odległości izolacyjne. W przypadkach braku możliwości zachowania tych odległości należy kabel ostonić rurą dwudzielną.
6. Przejście kabla pod drogą należy wykonać w przepuszczeniu rurowym na głębokości 1,2m wykonanym przeciskiem.

WSPÓLRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH

Nr punktu	współrzędna X	współrzędna Y
1	5872870.14	5473406.94
2	5872871.09	5473405.69
3	5872878.47	5473410.57
4	5872886.73	5473398.09
5	5872902.98	5473408.03
6	5872900.39	5473412.32
7	5872917.95	5473423.01
8	5872936.95	5473408.92
9	5872939.62	5473404.58
10	5872939.30	5473404.39
11	5872941.97	5473400.75
12	5872949.63	5473405.48
13	5872947.27	5473409.31
14	5872947.59	5473409.50

Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim:
SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
wg PN-IEC 60364-4-41
UKŁAD SIECI TN-C

Opracował:	Ryszard Filipowicz	upr.13/Sz/89	Data:	10.2023	 Enea Serwis sp. z o.o. Oddział Szczecin
Projektował:			Nr projektu:	S-2023-08644 / 5001119805	
Sprawdził:			Skala:	1:500	
Tytuł projektu:			PROJEKT BUDOWLANY		
Tytuł rysunku:			Projekt zagospodarowania terenu		Nr archiwalny:
			Budowa przyłącza kablowego 0,4kV w celu zasilania domów jednorodzinnych na działkach nr 218/22, 218/23, 218/24, 218/25 w m. Strzeszów		17126/2023/RD4
					17130/2023/RD4
					17133/2023/RD4
					17143/2023/RD4

UZASADNIENIE

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu **ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomości opisanej w par.1 ust.1 uchwały linii kablowej wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przedmiotowa służebność będzie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,
- powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez **ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

