

UCHWAŁA NR IV/36/2024
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDROJU

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzciesko-Zdrój na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061) w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 roku poz. 3437) **Rada Miejska w Trzciesku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Trzciesko-Zdrój, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 262/63 obręb Strzeszów, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1Y/00039447/3 polegającą na umieszczeniu w gruncie linii kablowej oraz złącza kablowo-pomiarowego wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzciesko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Trzciesku-Zdroju

Zdzisław Iwanicki

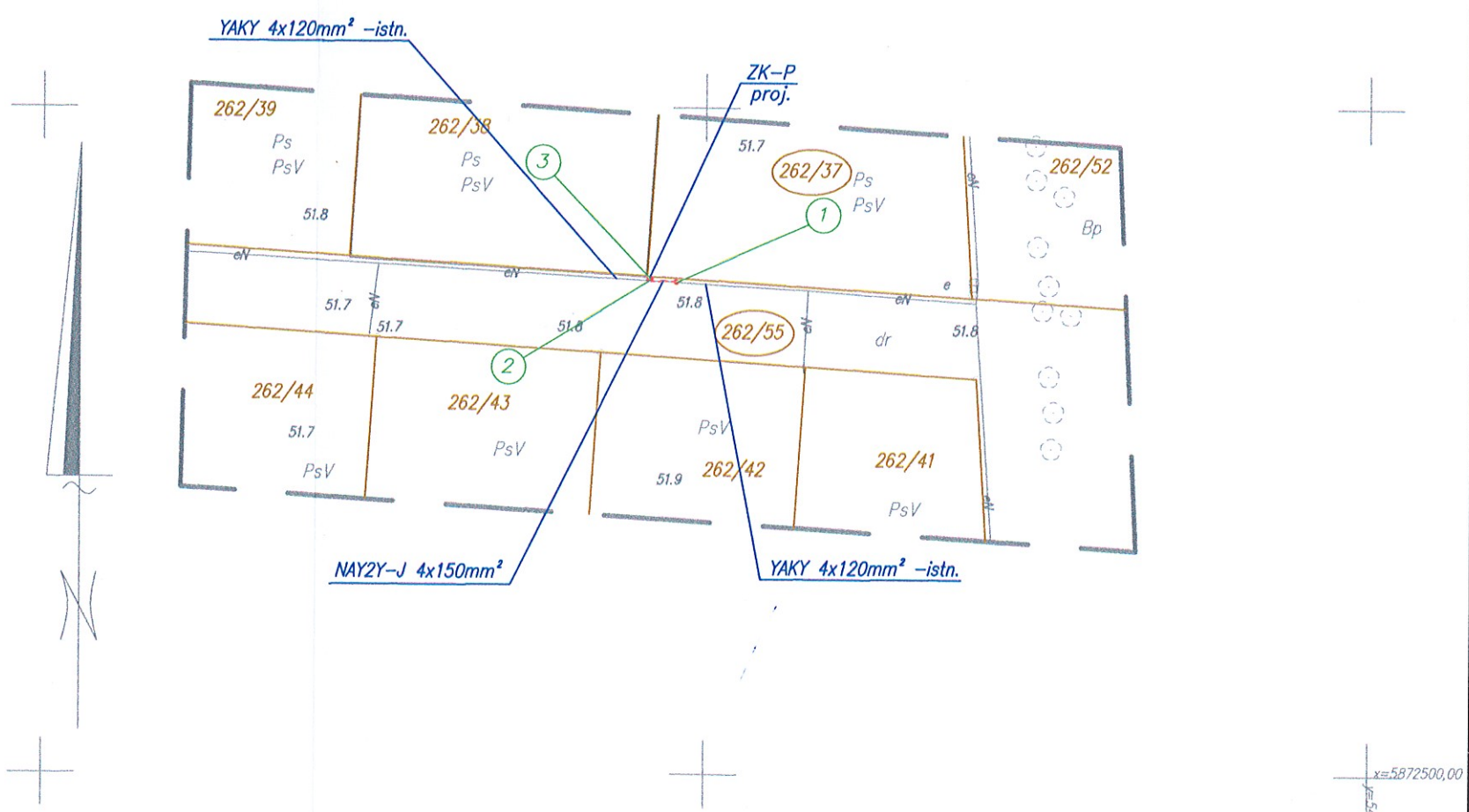
OBIEKT: Strzeszów, dz. 263/37 obr. Strzeszów gm. Trzcińsko Zdrój pow. gryfiński	GeoBartS Bartosz Staniszewski ul. Fioletowa 26/8 70-781 Szczecin tel. 0 606 73 98 68 Regon 320308078 NIP 955-218-70-47 (nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 2000/15 Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	Wykonano metodą: włóknik wektorowy Płyta CD nr Nazwa pliku: 6640.1494.2023.dwg Wielkość pliku data
Kierownik roboty: Grzegorz Staniszewski, upr. nr 15532 (imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)	Wykonano w ramach pracy geodezyjnej: ID 6640.1494.2023 zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Gryfinie W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Bazy BDOT500, GESUT, EGIB, BDSOG 2. wyników pomiaru obiektów nie objętych bazami, a wskazanych przez projektanta lub inwestora 3. opracowań planistycznych oraz projektów budowlanych i innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę, przechowywane przez organy architektoniczne - budowlanej, dotyczące terenu projektowanej inwestycji lub terenów sąsiednich	Granice spełniają standardy dokładnościowe (załącznik nr 4 pkt 5) zawarte w rozporządzeniu MRPIIT z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2021 poz. 1390)
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak	Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w §31.1.1 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)
Nie wyklucza się istnienia dokumentacji projektowej nie przedłożonej do uzgodnienia na naradach koordynacyjnych.	Granice, numery działek ewidencyjnych, kontury użytków gruntowych i klasyfikacyjnych oraz ich oznaczenie zostały wykazane na mapie do celów projektowych według danych PODGIK w Gryfinie z dnia 14.08.2023
Informacje dodatkowe: 1. _____ - zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MRPIIT z dnia 23.07.2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 1385) 3. Mapa do celów projektowych jest sporządzona zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1429 z późn. zmianami). 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. W zakresie opracowania włóknika nie wyklucza się istnienia dokumentacji projektowej zgromadzonej w odrębnej jednostce administracji publicznej.	Oklauzulowanie: Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karami za złożenie fałszywego oświadczenia.
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 2. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych ID. 6640.1494.2023 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie PODGIK Powiat Gryfiński Wykonawca prac geodezyjnych GeoBartS Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji Protokół weryfikacji operatu nr 1 z dnia 23.08.2023r. Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Grzegorz Staniszewski upr. nr 15532 (zakres 1, 2)
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 14.08.2023	Bartosz Staniszewski (kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

x=5872600,00
y=5474595,00

- OZNACZENIA**
- przyłłącze kablowe 0,4kV -projektowane
 - mufa przelotowa typu ZRM-4 -projektowana
 - ① -numer współrzędnych punktu geodezyjnego

UWAGI

- Istniejącą linię kablową YAKY 4x120mm² ułożoną na dz. nr 262/55 na odcinku od punktu geodezyjnego oznaczonego nr 1 do punktu geodezyjnego oznaczonego nr 2 należy odkopać, przeciąć (w punkcie oznaczonym nr 1) i wprowadzić do projektowanego złącza kablowego-pomiarowego ZK-P zabudowanego na działce nr 262/55 przy granicy z działkami nr 262/37 i 262/38, w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania.
- Od projektowanego złącza ZK-P do miejsca przecięcia należy ułożyć nowy odcinek kabla NAY2Y-J 4x150mm².
- Połączenie nowego odcinka kabla z istniejącym należy wykonać przy pomocy mufy przelotowej ZRM-4.
- Kabel w wykopie należy układać w linii falistej z zapasem 3%, na głębokości min. 1,0m na użytkach rolnych i min. 0,7m poza użytkami rolnymi, na podsypce piaskowej 2x10cm i osłonić go folią koloru niebieskiego, zgodnie ze standaryzacją zatwierdzoną przez Radę Techniczną ENEA Operator Sp. z o.o..
- Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy zachować normatywne odległości izolacyjne. W przypadkach braku możliwości zachowania tych odległości należy kabel osłonić rurą dwudzielną.



WSPÓLRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH

Nr punktu	współrzędna X	współrzędna Y
1	5872536.89	5474597.79
2	5872537.01	5474595.79
3	5872537.19	5474595.80

Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim:
SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
wg PN-IEC 60364-4-41
UKŁAD SIECI TN-C

Opracował:	Ryszard Filipowicz	upr.13/Sz/89	Data:	05.2023	
Projektował:					
Sprawił:					
Nr projektu:	S-2023-00800 / 5001142365			Skala:	1:500
Tytuł projektu: PROJEKT BUDOWLANY Budowa przyłącza kablowego 0,4kV w celu zasilenia kempingu na działce nr 262/37 w m. Strzeszów					
Tytuł rysunku:					
			Nr archiwalny:	69463/2022/RD4	
			Nr kolejny:	Arkusz:	

UZASADNIENIE

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu **ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomości opisanej w par.1 ust.1 uchwały linii kablowej oraz złącza kablowo-pomiarowego wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przedmiotowa służebność będzie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,
- powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez **ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

